

## Proposition till extra föreningsstämman 2023 om stadgeändringar

Med anledning av de av Riksdagen beslutade ändringarna i Bostadsrättslagen, vilka trätt i kraft den 1 januari 2023, har en ny översyn gjorts av föreningens stadgar.

Därvid har även noterats att föreningens nuvarande stadgar, ursprungligen HSB:s stadgar, innehåller ett antal bestämmelser som har relevans för HSB men inte för Brf Olympia, samt innehåller bestämmelser som är oklara respektive motstridiga.

Efter översynen enligt ovan föreslås följande ändringar i föreningens nuvarande stadgar:

1. Anpassning av §§ 11, 12, 13, 36 och 43 till ändringar i Bostadsrättslagen
2. Förtydligande av bestämmelser med otydlig eller motstridig innebörd och som återfinns i §§ 30 och 31
3. Borttagning av bestämmelser som gäller för upplåtelse av och insats för nybyggda bostadsrättslägenheter respektive bostadsrättslägenheter under byggnation, vilka saknar relevans för Brf Olympia och återfinns i §§ 4 och 42 samt
4. Borttagning av bestämmelser som i övrigt saknar relevans för Brf Olympia och som återfinns i §§ 2, 9,10 och 43 p.2.1 och p.2.2.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

1. **att** godkänna de lagstadgade ändringarna enligt punkt 1,
2. **att** godkänna ändringarna enligt punkt 2,
3. **att** godkänna ändringarna enligt punkt 3, samt
4. **att** godkänna ändringarna enligt punkt 4.

Bilaga: Förteckning över berörda paragrafers nuvarande respektive föreslagna lydelse.