

HSB Brf Olympia i Stockholm

Proposition till föreningsstämman 2020 om energikostnadsbesparingar

I vår bostadsrättsförening står energiförbrukningen för de i särklass största årliga utgifter. Ett flertal bostadsrättsföreningar i Hammarby Sjöstad har hittills genomfört energikostnadsbesparande åtgärder. För att minska fjärrvärmekostnader har man anlagt bergvärme och/eller värmeåterföring från fastighetens frånluft från takfläktarna. För att minska el-kostnader har solceller monterats upp på taken.

Vår förening betalar ca. 750 000 kr per år för värme och ca. 125 000 kr per år för el.

Styrelsen strävar alltid efter att sänka föreningens kostnader. Styrelsen ser nu därför över olika metoder för energikostnadsbesparingar av i första hand värmeenergin, med oförändrad värmeproduktion. Det sker medelst bergvärme eventuellt i kombination med värmeåtervinning från takfläktar.

Styrelsen föreslår därför att stämman måtte besluta

- att bergvärme ska installeras under förutsättning att detta medför en sänkning av föreningens energikostnader på kort och på lång sikt samt att föreningen kan bära de kostnader som krävs för installationen, särskilt med beaktande av att installationen inte ska medföra en höjning av medlemmarnas månadsavgifter.

-att ett system för värmeåterföring från takfläktarna ska installeras under förutsättning att detta medför en sänkning av föreningens energikostnader på kort och på lång sikt samt att föreningen kan bära de kostnader som krävs för installationen, särskilt med beaktande av att installationen inte ska medföra en höjning av medlemmarnas månadsavgifter.

- att godkänna att styrelsen därefter genomför åtgärder enligt de två ovanstående -att-satserna samt att tillse att installationerna påbörjas inom ett års tid.

Styrelsen