

## **Motion till HSB Brf Olympia i Stockholms årsmöte 2020**

### **Möjlighet att glasa in balkonger**

#### **Bakgrund**

Inglasning av balkong förlänger säsongen då balkongen kan utnyttjas. En fördel är också att balkongen hålls snöfri under vintern.

Vi kan se att många fastigheter i Hammarby Sjöstad har inglasade balkonger.

Jag tror att inglasad balkong i många fall höjer värdet på lägenheten vid en eventuell försäljning.

#### **Förslag till beslut**

Jag föreslår att styrelsen undersöker medlemmarnas intresse för att glasa in våra balkonger. För att kunna avgöra om intresse finns kanske föreningen behöver bjuda in tänkbar leverantör till ett informationsmöte.

Vidare, om intresse finns, att styrelsen undersöker möjligheterna för inglasning samt uppskattade kostnader för respektive lägenhet samt ev kostnad för Brf.

Om stämman fattar beslut att gå vidare och undersöka intresse samt möjlighet för inglasning erbjuder jag mig att vara kontaktperson.

Med vänlig hälsning

Kristina Kjellander, lgh 38/1302

Korphoppsgatan 25

[kristina.m.kjellander@gmail.com](mailto:kristina.m.kjellander@gmail.com)

070 757 00 56

### **Styrelsens svar**

Inglasning av balkonger är en åtgärd som endast kan gagna en begränsad del av föreningens medlemmar. De lägenheter som ligger i bottenplan, högst uppe och på de våningar där balkongerna saknar tak, dvs sammanlagt 35 av föreningens 73 lägenheter, kommer överhuvudtaget inte i anmärkning för balkonginglasning. Beträffande resterande lägenheter är sannolikt inte alla innehavare intresserade av balkonginglasning.

Styrelsens uppgift är att handla i hela föreningens intresse (ekonomi, underhåll, säkerhet, trivsel). Eftersom balkonginglasning endast kan gagna ett begränsat antal medlemmar är det inte försvarbart att för sådan åtgärd ta styrelsens arbetstid eller föreningens ekonomiska resurser i anspråk. Det är därför upp till den enskilda medlemmen att själv undersöka andra medlemmars intresse samt upphandla och bekosta inglasningen.

Styrelsen är dock positiv till balkonginglasning som privat initiativ och kommer att godkänna enskild bostadsrättsägares balkonginglasning under förutsättning att denna uppfyllt kraven på myndighetstillstånd (bygglov), säkerhet (obligatorisk förankring av glasrutor i balkonggolvet) och estetik (inga metallskenor på synliga delar av glaset).

Mot bakgrund av ovanstående föreslår styrelsen att stämman beslutar

**att avslå motionen**