

Motion till föreningsstämman 2020 för HSB Brf Olympia i Stockholm ang. utträde ur HSB.

I en bostadsrättsförening är det viktigt att de boende och dess styrelse inte ådrar föreningen onödiga kostnader. Varje betalning som tas gemensamt från de månadsavgifter som medlemmarna betalar in ska vara motiverade och så kostnadseffektiva som möjligt samt ligga i medlemmarnas intresse och vara till gagn för de boende. Detta primärt för att för månadsavgiften ej ska behöva höjas.

När våra hus i föreningen uppfördes gjordes detta på uppdrag av HSB. Vår BRF var på förhand bestämd att vara en HSB-förening med ett antal tjänster kopplade till bland annat HSB:s förvaltning m.m. I takt med att vår förening mognat har dessa tjänster setts över både ur ett kostnads- och kvalitetsperspektiv. I alla fall hittills har det visat sig att det går att få billigare och bättre tjänster, utifrån föreningens behov, om föreningen själv genomför upphandlingar istället för att delta i de centrala HSB-upphandlingarna. Vi betalar idag 16 030 kr. inkl. moms för medlemskap i HSB. Den enda kvarvarande tjänst vi använder HSB till idag är den digitala underhållsplanen, kostnaden för denna ligger utöver medlemskapsavgiften. Ett utträde ur föreningen skulle innebära en besparing och pengarna skulle eventuellt kunna användas till något som skapar ett mervärde för de boende i föreningen.

Enligt § 48 i föreningens stadgar framkommer att det krävs att ett beslut om utträde ska fattas på två på varandra följande föreningsstämmor. På den första stämman ska beslutet fattas med majoritet och på den andra med kvalificerad majoritet (2/3).

Ett medlemskap i HSB kan ej motiveras längre, varken ekonomiskt eller av andra eventuella skäl. Därför föreslår undertecknad att vår bostadsrättsförening ska träda ur HSB och ej längre vara en HSB-förening.

Med anledning av ovanstående föreslår undertecknad att stämman måtte besluta

- att föreningen så snart det är möjligt lämnar HSB *och*
- att ge styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med utträdesfrågan *samt*
- att ge styrelsen i uppdrag att begära utträde ur HSB.

Stockholm den 31 mars 2020,

Gustav Ahlsson,
Babordsgatan 12
120 64 Stockholm
070-616 77 23

Styrelsens svar

Motionären ger en korrekt beskrivning av den successiva upplösningen av banden mellan bostadsrättsföreningen och HSB. Föreningens samtliga tjänster upphandlas numera i egen regi och köps av andra aktörer än HSB. Endast underhållsplanen köps av HSB, men kostnaden för den tillkommer utöver medlemskapet. Medlemskapet kostar årligen 16 030 kr och belastar föreningens ekonomi utan att skapa ett mervärde som står i paritet till denna summa. Styrelsen instämmer därför i motionärens slutsats att föreningen inte längre har någon fördel av medlemskapet i HSB.

Styrelsen föreslår stämman besluta

- **att** bifalla motionen

Not. Motionären, tillika styrelseledamot, har inte deltagit i vare sig överläggningarna kring eller beslutet om styrelsens svar på motionen.