

# Styrelsens återrapport till stämman

Vid föreningsstämman 2017 fick styrelsen följande uppdrag:

- 1. Verkställa debitering av avgifter för kabel-TV och bredband med lika belopp per lägenhet per den 1 oktober 2017**
- 2. Göra en översyn av årsavgiftens fördelning**
- 3. Presentera översynens resultat vid stämman 2018**

## Styrelsens återrapport

- Uppdraget verkställdes per den 1 december 2017. Förseningen med två månader är resultat av försummelse hos fjolårets ekonomisk förvaltare.
- Översyn av årsavgiftens fördelning har gjorts utifrån fyra olika fördelningsmodeller:
  - fördelning enbart utifrån lägenheternas boyta
  - fördelning enligt andelstal, men med debitering av lika belopp per lägenhet även för den kommunala fastighetsavgiften och den fasta avgiften per lägenhet för sophämtning
  - fördelning av konsumtionskostnader (VA, värme, sophämtning) enligt lägenheternas boyta, och resterande kostnader enligt andelstal
  - samma som modell c, men med debitering av lika belopp per lägenhet för den kommunala fastighetsavgiften och den fasta avgiften per lägenhet för sophämtning
- Resultaten visar att modell a medför en kraftig kostnadsökning för de största lägenheterna. Modell b ger en kostnadsökning för de minsta lägenheterna. Modell c ger återigen en kostnadsökning för de största lägenheterna. Modell d ger den mest balanserade förändringen, där kraftiga kostnadsökningar kan undvikas såväl för mindre som för större lägenheter, samtidigt som modellen kan uppfattas som mer rättvisande än den nu gällande.

## **4. Att undersöka möjligheten att bibehålla viss tvättfacilitet i övernattningslokalen**

### Styrelsens återrapport

För att ge bifall till styrelsens proposition om ombyggnation av tvättstugan på Babordsgatan 14 till övernattningslokal, beslutade stämman att även uppdra åt styrelsen att undersöka möjligheten att bibehålla viss tvättfacilitet i övernattningslokalen. Uppdraget verkställdes omgående. Övernattningslokalen har sedermera byggts med tvättfacilitet strax intill; denna har också utrustats med nya maskiner.

Vid stämman 2017 lovade styrelsen även att undersöka om ärendet krävde stämmobeslut med enkel eller med 2/3 dels röstmajoritet. Efter konsultation av juridisk expertis från HSB och Hyresnämnden fann styrelsen att stämmobeslutet inklusive tilläggsuppdraget krävde enkel röstmajoritet, vilket meddelats medlemmarna genom föreningens nyhetsbrev och webbsida.