

## **Regler för andrahandsuthyrning**

Andrahandsuthyrning sker på uthyrande medlemmens och hyresgästens personliga ansvar gentemot bostadsrättsföreningen.

### **Andrahandsuthyrning får endast ske efter styrelsens skriftliga samtycke.**

Blankett för ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning finns att ladda ner från föreningens hemsida.

### **Andrahandsuthyrning till juridisk person godkänns inte**

Styrelsen har stadageenlig rätt att neka juridisk person förvärv av bostadsrätt i föreningen.

Med juridisk person avses företag, myndighet eller annan juridisk person. Styrelsen godkänner inte heller andrahandsuthyrning till juridisk person. Endast andrahandsuthyrning till namngiven fysisk person kan godkännas. Andrahandsuthyrning till enskild anställd hos företag, myndighet eller annan juridisk person ska alltså kunna godkännas, dock under förutsättning att andrahandsuthyrningen endast gäller namngiven anställd hos den juridiska personen.

### **Andrahandsuthyrning medges endast för begränsad tid**

Andrahandsuthyrning kan medges endast för en hyresperiod om minst 1 vecka och vid långtidsuthyrning högst 1 år åt gången varefter ny ansökan om tillstånd ska göras.

### **Förverkande av nyttjanderätt**

Andrahandshyresgästens rätt till nyttjande av bostadsrätten är förverkad om:

- hyresgästen hyr ut bostadsrätten till tredje part
- hyresgästen använder bostadsrätten för andra ändamål än som bostad
- hyresgästen inrymmer utomstående personer i bostaden till men för bostadsrättsföreningen eller annan medlem
- hyresgästen bedriver vanvård eller utsätter boende i omgivningen för störningar
- hyresgästen genom vårdslöshet vållar förekomst av ohyra i bostadsrätten
- hyresgästen bedriver eller medverkar till brottslig verksamhet i bostaden
- hyresgästen inte lämnar tillträde till lägenheten när bostadsrättsföreningen har rätt till tillträde